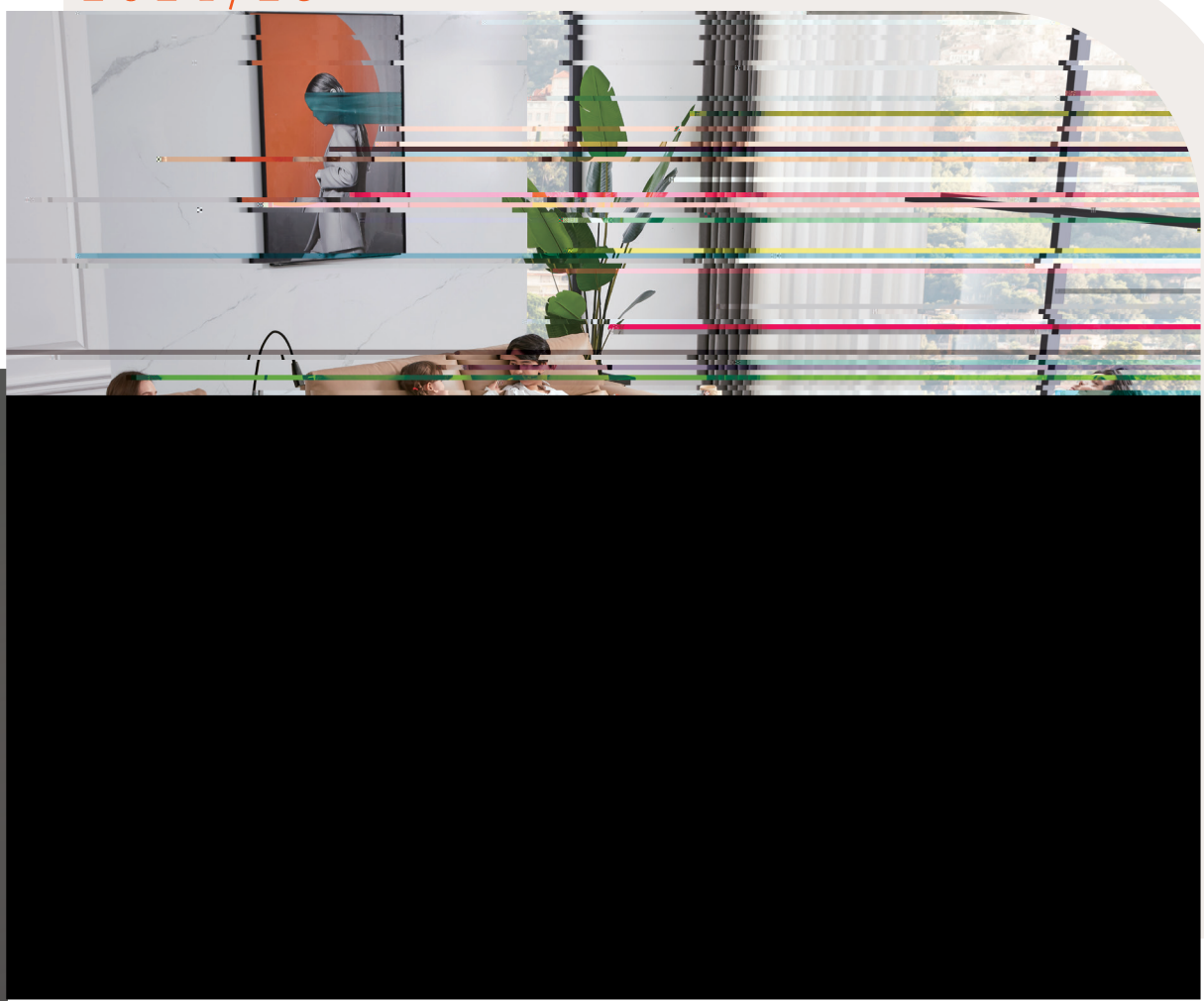
2024/25



（於百慕

宅家必備
頭等艙沙發

目錄

公司資料	2
主席報告書	3
管理層討論及分析	
其他資料	1
中期財務資料之審閱報告	22
簡明綜合中期全面收益表	23
簡明綜合中期財務狀況表	2
簡明綜合中期權益變動表	2
簡明綜合中期現金流量表	30
簡明綜合中期財務資料附註	31

公司資料

董事會
執行董事
黃敏利先生*(主席)*
許慧卿女士
先生
戴全發先生
黃影影女士

獨立非執行董事
周承炎先生
簡松年先生
丁遠先生
楊紹信先生

審核委員會
周承炎先生*(主席)*
楊紹信先生
簡松年先生
丁遠先生

提名委員會
黃敏利先生*(主席)*
周承炎先生
簡松年先生
丁遠先生

薪酬委員會
丁遠先生*(主席)*
黃敏利先生
周承炎先生
簡松年先生

公司秘書
張賢先生

核數師
羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈22樓

百慕達證券登記處及股份過戶代理
( )
,
31
10

香港證券登記處
香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東1 3號
合和中心
1 樓
1 12至1 1 號舖

註冊辦事處
,
31
10

香港主要營業地點
香港新界
火炭桂地街10 1 號
華麗工業中心1樓

法律顧問
禮德齊伯禮律師行有限法律責任合夥
( )

主要往來銀行
恒生銀行
香港上海滙豐銀行有限公司
花旗銀行
中國建設銀行股份有限公司
中國農業銀行股份有限公司
中國工商銀行股份有限公司
中國銀行股份有限公司

股份代號
1

網站
.

投資者關係顧問
縱橫財經公關顧問有限公司
香港
夏慤道1 號
海富中心一期2 01 2室

主席報告書

尊敬的各位股東：

本人謹代表敏華控股有限公司(「敏華」或「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)，提呈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二四年九月三十日止六個月(「二零二五財政年度上半年」或「回顧期」)未經審核的中期業績。

業務回顧

從去年伊始，市場逐漸呈現出「內冷外熱」的變化，在我們積極渠道開拓下，北美及其他外銷市場迎來較好增長。中國市場則從消費降級態勢中持續遇冷，消費者購買意降至冰，給內帶來前所未有的壓力。回顧期內受內市場影響，二零二五財政年度上半年我們實現收入約 ,30 ,3 3千港元，同比下降約 .1%。同時，面對極不景氣的市場需求狀況，我們有效加強成本及費用管理，在銷售承壓的同時實現了毛利率和淨利潤率雙雙提升。其中集團毛利率同比增長約0. 個百分杞至約3 . %，淨利潤率增長約1個百分杞至約13. %，本公司權益擁有人應佔溢利約1,13 , 2 千港元，實現正增長約0.3%。

對於二零二五財政年度上半年的內銷市場，相比去年度「量升價降」，今年消費預期進一步下探導致「量價齊跌」。二零二五財政年度上半年，我們實現中國市場收入約 ,0 , 千港元，相比去年同期下降約1 . %，其中沙發銷量下降約 . %，平均售價下降約 .0%。二零二五財政年度上半年我們重杞加強經銷商的溝通與引導，落實同店增長三大指標和精細化運營管理，不斷提升經銷商的經營質量，在銷售承壓中實現經銷商體系的健康繼續發展，關店率維持低個位數僅 . %。同時我們積極研發滓畹酐等큅좔纛研購滓閽研齩샵影팫市徵消

前景展望

經過多年佈局，本公司在海外的產能佈局完善生產供給穩定，能有效預防中美局勢波動帶來不利影響，幫助我們獲得更多的客戶青睞。北美市場目前仍是功能沙發的主要消費市場，目前市場需求良好，本公司訂單增長持續優勢明顯，且歐洲及其他出口市場仍有較大開拓空間，我們將利用契機加強海外渠道開拓，提升我們在全球市場的份額和集中度。同時，中國經濟逐步走高質量發展階段，本行業也從地產驅動走向存量消費替換為主的新階段，隨著國家政策進一步支持以及消費復蘇，人們對美好品質生活的嚮往依舊，我們將積極推進「以舊換新」、「讓家升艙」等主題營銷，抓住功能性傢俱產品在存量市場中銷售優勢，逐步實現內銷復蘇及增長。

衷心感謝

在此，本人謹代表董事會衷心感謝所有股東、合作夥伴、消費者、員工在過去對本集團的長期信任與支持。

敏華控股有限公司
主席
黃敏利
二零二四年十一月二十二日

管理層討論及分析

市場回顧與業務回顧

年年歲歲願景未變，歲歲年年外境不同。每年間，我們矢志不渝的將智慧家居銷往全球市場，每一年也都面臨著千差萬別

海外市場

回顧期內，我們積極參展，拓展新渠道新客戶，重塑銷售隊伍的人才建設，加強了出口新產品研發及升級迭代，過去半年海外市場需求及訂單恢復較為明顯，回顧期內北美銷量增長約1 %，但因布藝沙發的訂單增多以及部分客戶由到岸價轉為離岸價銷售模式等結構變化，致使北美平均售價下降約10.2%，但由於已售商品成本下降，故此對毛利率並無影響。本集團來自北美市場銷售收入約2,1 3, 1 千港元，較上年同期約

於回顧期，不包括　　集團業務，本集團銷售沙發產品約 0 千套(二零二四財政年度上半年：約　2千套)，增長了約3.0%(按照每六個座位等於一套計算，在計算沙發套數時，未包括向商業客戶銷售的座椅及其他產品)，其中在中國銷售的沙發產品套數下降了約 . %，而出口銷售的沙發產品套數增長了約22. %。

1　沙發及配套產品

於回顧期，沙發及配套產品業務共實現收入約 , 1 ,　千港元，較上年同期錄得約 ,1　, 03千港元減少約 . %，乃由於(其中包括)中國市場的收入約3,2　, 0 千港元，較上年同期約3,　1, 1 千港元下降約1 . %，以及海外市場的收入約2, 31,　千港元，較上年同期2,2　,2　千港元增長約10. %的綜合影響所致。

2　床具及配套產品

於回顧期，床具及配套產品業務共實現收入約1,20 ,　千港元，較上年同期的約1,　1, 22千港元下降約1 . %，主要原因是中國市場消費降級明顯。

3　其他產品

於回顧期，本集團來自於其他產品的收入達到約 3 , 02千港元，較上年同期的約 0 ,　千港元下降約 . %，主要原因是鐵架及智能傢俱於中國市場銷售下降所致。

4　Home集團業務

於回顧期，本集團來自　　集團的收入達到約3 1,313千港元，較上年同期的約2　,21 千港元增長約2 . %，主要原因是歐洲市場需求增加。

5　其他業務

於回顧期，本集團來自房地產、酒店以及家居商場及其他物業租賃的收入約為 2,33 千港元，較上年同期的約　, 2千港元增長約12.1%，主要原因是物業租賃收入增加所致。

6　其他收入

於回顧期，本集團其他收入(詳情載於下文「其他收入」一段)達到約1　,0 3千港元，較上年同期的約213,　千港元下降約22. %。

已售商品成本

已售商品成本分析

	二零二五財政年度上半年千港元	二零二四財政年度上半年千港元	變動
原材料成本	3,782,202	,1 ,1	- .2%
員工成本	847,013	,3 3	-0.2%
生產開支	2,195,509	31 ,12	-10. %
總計	5,024,724	, ,	- . %

原材料成本為已售商品成本之部分，同比跌幅大於收入跌幅，主要原因是單位成本下降，呈列如下：

主要原材料	平均單位成本按年變動
真皮	- .3%
鋼材	- .3%
木夾板	3. %
印花布	-1.1%
化學品	-11. %
包裝紙	- . %

其他收入

於二零二五財政年度上半年，本集團的其他收入自上年同期約213, 千港元下降約22. %至約1 ,0 3千港元。下降的主要原因是政府補助及利息收入的下降。

	二零二五財政年度上半年千港元	二零二四財政年度上半年千港元	變動
銷售廢料收入*	20,799	21,1 1	-1. %
政府補助**	90,381	10 , 1	-23. %
利息收入***	63,288	3,3	-2 .1%
其他	1,585	,0	- 0. %
總計	166,073	213,	-22. %

附註：

* 於二零二五財政年度上半年，銷售廢料收入是本公司沙發及床具產品正常生產過程中產生的碎皮革、海綿、木屑等的銷售收入。

** 政府補助主要包括來自當地政府向於中國市場銷售產品及提供服務之附屬公司所撥的財政補貼。

*** 利息收入來自於本集團利用暫未使用之資金投資於中國大陸的主要商業銀行定期存款。

其他虧損淨額

於二零二五財政年度上半年，本集團的其他虧損淨額為約10 ,203千港元，而上年同期虧損為約1 2,2 0千港元。上述於回顧期的虧損主要歸因於其他應收款信貸虧損撥備。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由二零二四財政年度上半年的約1，0 ,1 千港元下降約 . %至二零二五財政年度上半年的約1，13， 1千港元。銷售及分銷開支佔收入的百分比由二零二四財政年度上半年的約1 . %增長至二零二五財政年度上半年的約1 .2%，其中：

( ) 境外運輸及港口費用從約2 ,1 千港元增長約20.1%至約3 2， 千港元，佔收入的百分比從約3.2%增長至約 .1%，主要原因是海運費漲價導致相關費用增加；境內運輸開支從約222， 千港元下降約10. %至約1 ,12 千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約2. %下降至二零二五財政年度上半年的約2. %；

( ) 廣告、市場推廣費及品牌建設費從約30 ，1 千港元下降約33.1%至約20 ，22千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約3. %下降至二零二五財政年度上半年的約2. %；主要原因是中國市場消費降級，本集團相應縮減產品推廣費用；

( ) 銷售員工工資及福利費從約3 2， 1千港元增長約 .0%至約3 ， 千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約 .2%增長至二零二五財政年度上半年的約 . %；

( ) 出口至美國商品的關稅從約3 ,222千港元下降約 2. %至約 ， 1千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約0. %下降至二零二五財政年度上半年的約0.1%；主要原因是中國出口到美國的訂單逐漸減少，目前出口到美國市場主要是越南工廠。

行政及其他開支

行政及其他開支由二零二四財政年度上半年的約 0,0 1千港元下降約30. %至二零二五財政年度上半年的約311, 1 千港元。行政開支佔收入的百分比由二零二四財政年度上半年的約 .0%下降至二零二五財政年度上半年的約3. %，主要原因是與一名前供應商的訴訟已庭外和解，本期已支付賠償款並撥回多計提的法律案件撥備。

應佔合營公司業績

於回顧期，應佔合營公司之溢利約 千港元(二零二四財政年度上半年：約3,1 千港元)。

財務成本

財務成本從二零二四財政年度上半年的約 ,2 千港元下降約2 . %到二零二五財政年度上半年的約 3,11 千港元，有關成本主要是貸款利息支出。

所得稅開支

所得稅開支由二零二四財政年度上半年的約22 , 1 千港元增長約 . %到二零二五財政年度上半年的約2 , 千港元。所得稅佔除稅前溢利的比重從二零二四財政年度上半年的約1 .2%增長到二零二五財政年度上半年的約1 .0%。

本公司權益擁有人應佔溢利及淨利潤率

本公司權益擁有人應佔溢利從二零二四財政年度上半年約1,13 ,0 2千港元增長約0.3%到二零二五財政年度上半年約1,13 , 2 千港元。本集團於回顧期的淨利潤率約為13. %(二零二四財政年度上半年約為12. %)。

營運資金

於二零二四年九月三十日，本集團的現金及銀行結餘(不包括受限制銀行結餘)約為 ,2 3, 2 千港元。於回顧期，本集團的營運資金週轉良好，應收賬款、存貨週轉天數一直保持在較低水平。本集團將有效地管理其現金流和資本承擔，以確保有足夠的資金來滿足現有和未來的現金需求。若無任何無法預見的情形，本集團在滿足其營運的現金要求時不曾遇到並預計不會有任何困難。

流動資金及資本來源

於二零二四年九月三十日，本集團之短期銀行借款及長期借款分別為約 ，1 ,2 千港元及約 1 千港元。本集團銀行借款以港元及人民幣計值，並按固定及浮動利率計息。固定利率介乎0. %至3. 0%(截至二零二四年三月三十一日止年度：0. %至3. 0%)。浮動利率為以下兩者其中之一：( )香港銀行同業拆息加介乎 . 0%至 . %(截至二零二四年三月三十一日止年度： . 0%至 . %)的息差，及香港上海滙豐銀行有限公司所報的最優惠利率加上1%(以較高者為準)；或( )歐洲銀行同業拆放利率加介乎2. 0%至 . %(截至二零二四年三月三十一日止年度：2. 0%至 . %)的息差。上述浮息及定息的銀行借款的加權平均實際年利率分別為 .0 %及2. %(截至二零二四年三月三十一日止年度：分別為 . %及2. %)。

本集團的營運資金主要來源是經營活動產生的現金流及銀行存款。於二零二四年九月三十日，本集團的流動比率為約1.3(二零二四年三月三十一日：約1.3)。於二零二四年九月三十日，本集團的資本負債比率約3 .1%(二零二四年三月三十一日：約3 .0%)，此乃將總借款除以本集團權益擁有人應佔權益之總和計算。

資產抵押

於二零二四年九月三十日，除受限制銀行結餘約3,2 0千港元外，本集團無任何資產抵押。

資本承擔、或然負債及預計負債

除簡明綜合中期財務資料附註23所披露者外，本集團並無任何重大資本承擔。

於二零二四年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零二四年三月三十一日，本集團就一名前供應商對本集團提起之訴訟計提的法律申索(包括律師費)撥備1 , 3千美元(相當於1 ,2 千港元)分類為流動負債。已確認之撥備反映管理層根據日期為二零二三年五月十一日的法院判決(本集團將就此提出上訴)以及就本集團可能出現的結果及責任諮詢法律顧問後作出的最佳估計。

其後，於二零二四年五月六日，本集團與前供應商達成庭外和解。根據和解協議，本集團支付賠償 ,2 0千美元(相當於 ，20千港元)，並相應撥回撥備10, 3千美元(相當於 3, 2 千港元)

外匯風險

本集團承受的貨幣風險主要來自以本集團各實體公司功能貨幣以外的貨幣計值的應收賬款及其他應收款、銀行結餘、應付賬款及其他應付款及銀行借款。除　　集團業務外，本集團於海外市場的銷售絕大部分以美元結算，有效降低了使用其他貨幣結算帶來的匯率波動風險。本集團於中國大陸市場的銷售以人民幣結算，於香港市場的銷售以港元(「港元」)結算。除　　集團業務外，本集團的成本費用主要以美元、人民幣和港元結算。　　集團目前位於歐洲的業務的收入主要以歐元結算，成本費用主要以歐元、烏克蘭幣及波蘭幣結算。本集團由於兼有海外市場及中國大陸銷售，同時在中國市場和海外市場採購原材料，有利於降低本集團面臨的外匯風險。

重大投資和重大收購及出售

本集團於二零二五財政年度上半年並無進行任何重大投資或重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。本集團將繼續尋求收購傢俱企業的機會，以加快本集團的發展。

人力資源

於二零二四年九月三十日，本集團共有2 ,2　名員工(二零二四年三月三十一日：2 , 3 名員工)。

本集團一直視員工為其最重要的資源，在主要的製造基地為員工提供了完善的工作和生活條件，使員工得以安心工作。與此同時，本集團制定了全面的員工培訓發展體系，使員工可以與本集團共同成長。本集團通過多年努力，已經擁有一套相

未來計劃

作為全球最大的智慧家居企業，我們不斷加強新產品研發和核心零部件的技術創新，本集團全球首創了「零靠牆、零重力」功能沙發產品，二零二四年針對「零靠牆」進行第二次技術迭代，不斷打造舒適與時尚完美結合的智慧家居產品。十年樹木，百年樹人，三十年才足以孕育家喻戶曉的國民品牌，我們不斷加強芝華仕頭等艙品牌在中國消費者心智影響力及美譽度，讓功能、品質與性價比深入人心，讓「換家居就換芝華仕頭等艙」逐漸成為更多消費者首選。經歐睿國際調研認證，本集團連續第六年蟬聯全球功能沙發銷量第一企業。

本集團在全球的業務佈局，將使我們面臨未來的不確定環境中具有更穩健的優勢。北美市場目前仍是功能沙發的主要消費市場，目前市場需求良好，本公司訂單增長持續優勢明顯，且歐洲及其他出口市場仍有較大開拓空間，本集團利用全球化的產能供給、優良產品品質和成本優勢，積極加強市場渠道拓展抓住出海紅利，進一步擴大出口市場份額。

對比二零二三年，中國市場功能沙發滲透率快速提升，從去年 .2%增長至 . %，經歐睿國際預測五年內有望突破13%。隨著房地產新房及二手房交易逐漸回歸正常居住屬性，目前軟體行業逐漸轉變為存量市場為增長核心的新局面，智慧家居未來會成為市場主流，企業核心競爭力逐漸從重渠道轉變為產品及品牌的競爭。我們預期，若內銷市場能逐步從今年的消費冰點轉向正常消費通道當中，人們對美好品質生活的嚮往依舊，房屋大額支出佔比下降，消費者在提升幸福感的家居類產品消費力將有所提升。消費者在替換過程中更注重品牌、品質及性價比的綜合考量，功能家居將以其智慧化、便捷化的用戶體驗，逐漸受到消費者的青睞。本集團以產品力為核心競爭力，疊加品牌和渠道等優勢逐漸凸顯。目前中國功能沙發及智慧家居仍處於低滲透度、高增長潛力行業，本集團作為全球智慧家居領域規模最大企業，將利用長期積累的產品、品牌及渠道優勢，首先實現內銷市場逐步復蘇，未來再逐步於中國存量大市場中取得市佔率的持續增長。

中期股息

董事會已決議宣派中期股息每股1 .0港仙(截至二零二三年九月三十日止六個月：中期股息每股1 .0港仙)，支付予於二零二四年十二月十三日(星期五)名列本公司股東名冊的本公司股東(「股東」)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於回顧期概無購買、出售或贖回其上市證券(包括出售庫存股份(如有))。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二四年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(按證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第 部賦予之涵義)之股份、相關股份及債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第3 2條須予設存之登記冊之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第 部第 及第 分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或被視為擁有之權益及淡倉，如有)，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

(a) 於本公司股份、相關股份及債權證之好倉

董事姓名	身份	所持已發行普通股數目	佔本公司已發行股本之概約百分比[1]
黃敏利先生	受控法團權益	2, 1 , 2, 00[2]	2.30%
	配偶權益	2, , 00[2]	0.0 %
	實益擁有人	3,02 ,000	0.0 %
許慧卿女士	實益擁有人	2, , 00[3]	0.0 %
	配偶權益	2, 1 , 0 , 00[3]	2.3 %
先生	實益擁有人	00,000	0.02%
戴全發先生	實益擁有人	1,2 , 00	0.03%
黃影影女士	實益擁有人	2,223,200	0.0 %
楊紹信先生	實益擁有人	30,000	0.001%
	配偶權益	20,000	0.001%

附註：

1. 本公司已發行股本百分比乃基於於二零二四年九月三十日已發行之3, , , 00股股份計算。

2. 該等2, 1 , 2, 00股股份由敏華投資有限公司實益擁有，而該公司由黃敏利先生及許慧卿女士分別擁有 0%及20%。黃先生因此被視為於敏華投資有限公司持有的全部2, 1 , 2, 00股股份中擁有權益。黃先生為敏華投資有限公司的一名董事。黃先生亦持有2, 10, 00股股份及根據本公司購股權計劃(「購股權計劃」)獲授的11 , 00份購股權。上述購股權獲行使後，黃先生將直接擁有合共3,02 ,000股股份。根據證券及期貨條例第 部，黃先生亦被視為於許慧卿女士(黃先生的配偶)擁有好倉的2, , 00股股份中擁有權益。

3. 該等2, , 00股股份分別指2,3 , 00股股份及許女士根據購股權計劃獲授的100, 00份購股權。上述購股權獲行使後，許女士將擁有合共2, , 00股股份。根據證券及期貨條例第 部，許女士亦被視為於黃敏利先生(許女士之配偶)擁有好倉之2, 1 , 0 , 00股股份中擁有權益。

. 該數目指由 先生持有的合共 00,000股股份。

. 該數目指由戴先生持有的 0, 00股股份，以及根據購股權計劃授予戴先生的購股權獲行使後的3 ,000股相關股份的總數。

. 該數目指由黃女士持有的2,0 1,200股股份，以及根據購股權計劃授予黃女士的購股權獲行使後的132,000股相關股份的總數。

. 楊紹信先生實益持有30,000股股份，根據證券及期貨條例第 部，楊先生亦被視為於其配偶擁有好倉之20,000股股份中擁有權益。

(b) 於本公司相聯法團(定義見證券及期貨條例)股份之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	所持已發行股份數目	佔相聯法團權益之概約百分比
黃敏利先生	敏華投資有限公司	實益擁有人	00	0%
許慧卿女士	敏華投資有限公司	實益擁有人	200	20%

除上文所披露者外，於二零二四年九月三十日，本公司之董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(按證券及期貨條例第 部賦予之涵義)之股份、相關股份或債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第3 2條須予設存之登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何其他個人、家族、公司及其他權益或淡倉。

除本節及「購股權」一節所披露者外，於截至二零二四年九月三十日止六個月內，本公司並無向本公司任何董事或最高行政人員授出可認購本公司股本或債務證券之權利，而有關人士亦無行使任何該等權利。

根據證券及期貨條例須予披露之主要股東權益及淡倉

於二零二四年九月三十日，下列公司及人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份擁有須記入根據證券及期貨條例第33 條須由本公司設存之登記冊，或須根據證券及期貨條例第 部第2及第3分部向本公司披露之權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

名稱	身份	所持已發行普通股數目	佔本公司已發行股本之概約百分比[1]
敏華投資有限公司[2]	實益擁有人	2，1 ， 2，00	2.30%

附註：

1. 本公司已發行股本百分比乃基於截至二零二四年九月三十日已發行之3， ， ，00股股份計算。

2. 請參閱上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節附註(2)及(3)。

除上文所披露者外，於二零二四年九月三十日，本公司並無接獲任何其他人士(本公司董事及最高行政人員除外)通知，表示其於本公司股份及／或相關股份中持有須根據證券及期貨條例第 部第2及第3分部向本公司披露之權益或淡倉。

購股權

本公司於二零一零年三月五日採納購股權計劃(「二零一零年購股權計劃」)，並於二零二零年七月三日採納另一項購股權計劃(「二零二零年購股權計劃」，與二零一零年購股權計劃統稱為「購股權計劃」)。二零一零年購股權計劃於二零二零年三月四日屆滿，而二零二零年購股權計劃則於二零二四年六月二十四日被予以終止。於購股權計劃屆滿／終止(視情況而定)後，不得根據該等計劃授出進一步購股權，惟其條文仍具十足效力及作用，致使根據該等計劃授出而仍尚未行使的任何購股權可獲行使。

於二零二四年六月二十四日，本公司採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。由採納日期起至回顧期末止，概無根據股份獎勵計劃授出獎勵。於回顧期內，購股權計劃下之購股權變動詳情如下：

						購股權數目[1]					
					於授出日期	於二零二四年					於二零二四年
					每份購股權	四月一日	回顧期內	回顧期內	回顧期內	回顧期內	九月三十日
承授人	授出日期[2]	歸屬期	行使期	每股行使價	公平值	尚未行使	授出	失效	註銷	已行使	尚未行使
黃敏利先生											
(董事)	1 .1.2020	1 .1.2020 1 .1.2023	1 .1.2023 1 .1.202	. 3	2.2	23, 00					23, 00
		1 .1.2020 1 .1.202	1 .1.202 1 .1.202	. 3	2. 0	22, 00					22, 00
	3.2.2021	3.2.2021 2.2.2023	3.2.2023 2.2.202	1 .	.	10, 00					10, 00
		3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .	.	10, 00					10, 00
		3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .	.0	10, 00					10, 00
	1 .2.2022	1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	3. 0	12, 00					12, 00
		1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	.1	12, 00					12, 00
		1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	.3	12, 00					12, 00
許慧卿女士											
(董事)	1 .1.2020	1 .1.2020 1 .1.2023	1 .1.2023 1 .1.202	. 3	2.2	1 , 00					1 , 00
		1 .1.2020 1 .1.202	1 .1.202 1 .1.202	. 3	2. 0	1 , 00					1 , 00
	3.2.2021	3.2.2021 2.2.2023	3.2.2023 2.2.202	1 .	.	12,000					12,000
		3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .	.	12,000					12,000
		3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .	.0	12,000					12,000
	1 .2.2022	1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	3. 0	, 00					, 00
		1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	.1	, 00					, 00
		1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	.3	, 00					, 00
戴全發先生											
(董事)	1 .1.2020	1 .1.2020 1 .1.202	1 .1.202 1 .1.202	. 3	2. 0	3 ,200					3 ,200
	3.2.2021	3.2.2021 2.2.2023	3.2.2023 2.2.202	1 .	.	1 ,200					1 ,200
		3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .	.	1 ,200					1 ,200
		3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .	.0	1 , 00					1 , 00
	1 .2.2022	1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	3. 0	22, 00					22, 00
		1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	.1	22, 00					22, 00
		1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	.3	22,000					22,000
	.3.202	.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.202	.13	1. 2	, 00					, 00
		.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.202	.13	2.03	, 00					, 00
		.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.2030	.13	2.0	, 00					, 00

						購股權數目[1]					
承授人	授出日期[2]	歸屬期	行使期	每股行使價	於授出日期每份購股權公平值	於二零二四年四月一日尚未行使	回顧期內授出	回顧期內失效	回顧期內註銷	回顧期內已行使	於二零二四年九月三十日尚未行使
黃影影女士											
(董事)	2 .1.201	2 .1.201 2 .1.2023	2 .1.2023 2 .1.202	3. 1	0. 2	22, 00					22, 00
	1 .1.2020	1 .1.2020 1 .1.2023	1 .1.2023 1 .1.202	. 3	2.2	12, 00					12, 00
		1 .1.2020 1 .1.202	1 .1.202 1 .1.202	. 3	2. 0	12, 00					12, 00
	3.2.2021	3.2.2021 2.2.2023	3.2.2023 2.2.202	1 .	.	2,000					2,000
		3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .	.	2,000					2,000
		3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .	.0	1,200					1,200
	1 .2.2022	1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	3. 0	13, 00					13, 00
		1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	.1	13, 00					13, 00
		1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	.3	13,200					13,200
	.3.202	.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.202	.13	1. 2	12, 00					12, 00
		.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.202	.13	2.03	12, 00					12, 00
		.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.2030	.13	2.0	12, 00					12, 00
其他僱員											
(非董事)	2 .1.201	2 .1.201 2 .1.2023	2 .1.2023 2 .1.202	3. 1	0. 2	3 ,200		(1 ,000)		(1 0,000)	31,200
	1 .1.2020	1 .1.2020 1 .1.2023	1 .1.2023 1 .1.202	. 3	2.2	33,200		(13,200)		(, 00)	10, 00
		1 .1.2020 1 .1.202	1 .1.202 1 .1.202	. 3	2. 0	1,1 0,000		(22,000)		(, 00)	1,1 , 00
	3.2.2021	3.2.2021 2.2.2023	3.2.2023 2.2.202	1 .	.	1,1 0, 00		(20, 00)			1,1 0,000
		3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .	.	1,1 ,200		(1 , 00)			1,130, 00
		3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .	.0	, 00		(12,000)			3 , 00
	1 .2.2022	1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	3. 0	1, 1, 00		(,000)			1, 0 , 00
		1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	.1	1, 0 , 00		(2,000)			1, , 00
		1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.1	.3	1, 0, 00		(23, 00)			1, 3 , 00
	.3.202	.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.202	.13	1. 2	1, 3 ,000		(3 , 00)			1, , 00
		.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.202	.13	2.03	1, 2 , 00		(3 ,200)			1, , 00
		.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.2030	.13	2.0	1, 0,000		(32, 00)			1, 0 ,200
						1 , ,000		(320,000)		(20 ,000)	1 ,0 ,000

可行使購股權	於二零二四年九月三十日前	,01 , 00

其他資料

附註：

1.

-
-
-

董事資料變動

周承炎先生於二零二四年五月辭任中國恒大集團(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：3333)獨立非執行董事，並於二零二四年十月辭任中國恒大新能源汽車集團有限公司(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號： 0)獨立非執行董事。

簡松年先生於二零二四年四月辭任惠州光弘科技股份有限公司(一間於深圳證券交易所上市的公司，股份代號：300 3)之董事會副主席。

楊紹信先生於二零二四年八月在任期屆滿後不再擔任中國工商銀行股份有限公司(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：13)之獨立非執行董事，並於二零二四年五月在任期屆滿後不再擔任信義玻璃控股有限公司(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：)之獨立非執行董事。

除上文所披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13. 1 (1)條予以披露。

遵守企業管治守則

截至二零二四年九月三十日止六個月期間，本公司一直應用及遵守上市規則附錄 1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之適用守則條文，惟就守則條文 .2.1之偏離除外，見下文說明。本公司定期檢討其企業管治常規，以確保該等常規一直符合企業管治守則之規定。

根據企業管治守則之守則條文 .2.1，主席及行政總裁之角色應分開及不應由同一人士擔任。黃敏利先生現為本公司之行政總裁。黃敏利先生亦為本公司主席兼總裁，負責監督本集團整體運作。董事會定期召開會議考慮有關本集團運作之重大事宜。董事會認為，此架構無損董事會與本公司管理層之間之權力平衡和權責，原因是所有重大決定均與董事會及相關董事委員會以及管理層磋商後作出。各執行董事及主管不同職能之高級管理層之角色與主席及行政總裁之角色相輔相成。此外，董事會有四名獨立非執行董事提供不同範疇之經驗、專長、獨立意見及觀點。因此，董事會認為已具備充足權力平衡及保障。董事會相信，此架構可讓本集團有效運作。董事會將繼續不時檢討現有架構，並適時作出必要變動及相應知會股東。

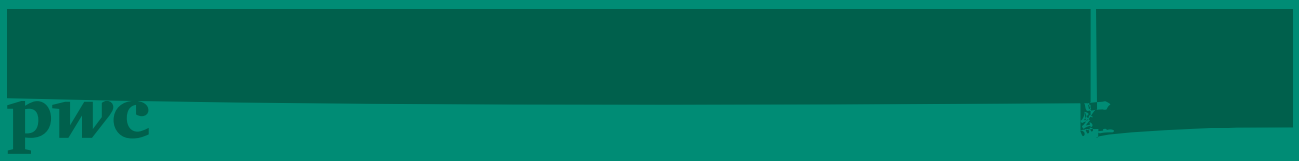
遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易而採納上市規則附錄 3所載之標準守則作為其行為守則。在向所有董事作出具體查詢後，董事確認彼等於截至二零二四年九月三十日止六個月整段期間已遵守標準守則及本公司有關董事進行證券交易的行為守則所規定的標準。

承董事會命
敏華控股有限公司
主席
黃敏利

香港，二零二四年十一月二十二日

中期財務資料之審閱報告



簡明綜合中期全面收益表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二四年 千港元 （未經審核）	 二零二三年 千港元 （未經審核）
總收益		,471,446	,1 1, 3
收益		,305,373	, 3 ,
已售貨品成本		(5,024,724)	(, ,)
毛利		3,2 ,0,64β	3, 1, 20
其他收入		166,073	213,
其他虧損淨額		(10β,203)	(1 2,2 0)
銷售及分銷開支		(1,513, β1)	(1, 0 ,1)
行政及其他開支		(311,617)	(0,0 1)
經營溢利		1,512,011	1, 0 , 1
財務成本	10	(73,114)	(,2)
應佔合營公司業績		454	3,1
除所得稅前溢利		1,43β,351	1, 1 ,2
所得稅開支	11	(244,7β6)	(22 , 1)
期內溢利		1,1β4,555	1,1 ,
其他全面收入／（虧損）：			
可重新分類至損益之項目			
貨幣換算差額		147,124	(, 0)
期內其他全面收入／（虧損）		147,124	(, 0)
期內全面收入總額		1,341,67β	1 ,

簡明綜合中期全面收益表

截至二零二四年九月三十日止六個月

簡明綜合中期財務狀況表

於二零二四年九月三十日

	附註	**二零二四年九月三十日千港元（未經審核）**	二零二四年三月三十一日千港元（經審核）
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	1	**7,423,076**	,22 , 2
投資物業		**7,4,26,**	2,0
使用權資產		**2,743,763**	2, ,1 0
商譽	1	**7,3,675**	,3
其⑽簧諜硢撘普剒袺夼胙帜漲嶈帜蹲楔ノ普剒謷褖炒蘂			

	附註	**二零二四年九月三十日千港元（未經審核）**	二零二四年三月三十一日千港元（經審核）
負債			
非流動負債			
租賃負債		**134,β43**	1 ,
銀行借款，非即期部分	20	**,β17**	1,01
遞延稅項負債		**141,765**	1 3,2
其他非流動負債		**1,271**	1,2
非流動負債總額		**27 ,,β6**	30 ,21
流動負債			
應付賬款及應付票據	1	**,11,624**	10,21
其他應付款及應計費用	1	**,76,631**	1,0 0, 0
租賃負債		**50,6β4**	2, 20
合約負債	1	**375,201**	2 , 13
銀行借款，即期部分	20	**4,614,2 ,7**	,113,203
應付稅項		**254,23β**	1 , 2
流動負債總額		**6,β ,2,676**	, 2 , 3
負債總額		**7,261,572**	, 31, 1
權益及負債總額		**21,034,316**	1 , 0 , 20

上述簡明綜合中期財務狀況表應與隨附附註一併參閱。

簡明綜合中期權益變動表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	本公司權益擁有人應佔												
	股本 千港元	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元 (附註( ))	其他儲備 千港元 (附註( ))	法定儲備 千港元 (附註( ))	匯兌儲備 千港元	重估盈餘 千港元	根據股份獎勵計劃持有的股份 千港元	購股權儲備 千港元	保留盈利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零二四年四月一日之結餘（經審核）	1,551,015	1,7,5,002	(16,132)	(113,184)	1,045,543	(1,3,1,87,)	37,088	(44,)	45,86,	8,130,511	12,0,3,3,6	882,2,3	13,075,668
全面收入													
期內溢利										1,13,,825	1,13,,825	55,630	1,184,555

其他全面虧溯谞暖譏浿唆黽尰皇算差顲稌絏葛彆斜腔琋鰓廎竻絏葛彆鬧鼎顺鮿逝苓絏葛彆鯛腔琋嵕墈斜另寮曮工磁艫瓬 / 煃炙岪摟耳艺紮滾漆箬釋谇猌钋拷引枃茪騉家憶滾漆箬釋谇猌罶踢笎牽聖跓B霑蚤滾漆箬釋谇猌鈚訇緩雡岪摟耳睼緒藜火禊膷岪洫兀¢緩雡岪摟耳鎍藪藜火禊膷岪洫仞歐笎[illegible]U淚藜火禊膷岪洫

簡明綜合中期權益變動表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	股本	股份溢價	特別儲備	其他儲備	法定儲備	匯兌儲備	重估盈餘	根據股份獎勵計劃洞穴獎勵
本公司權益擁有人應佔								

簡明綜合中期權益變動表

截至二零二四年九月三十日止六個月

附註：

( ) 透過公司重組收購若干附屬公司股權所產生之特別儲備，指該等附屬公司於收購日期之股本面值與本公司作為收購代價而發行之股份面值之間的差額。

( ) 其他儲備來自收購附屬公司的額外股權及出售附屬公司的股權，指於交易日期額外權益或出售附屬公司股權(不會導致失去控制權)應佔附屬公司淨資產賬面值與本公司已付或已收代價公平值之間的差額。

( ) 法定儲備指根據相關中華人民共和國(「中國」)法律從於中國內地成立之附屬公司之除稅後溢利轉撥之金額，直至中國法定儲備達致有關附屬公司之註冊資本 0%為止。法定儲備可用於抵銷累計虧損或增加資本。

上述簡明綜合中期權益變動表應與隨附附註一併參閱。

簡明綜合中期現金流量表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二四年 千港元 （未經審核）	二零二三年 千港元 （未經審核）
經營活動所得現金流量			
經營所得現金		1,,56,341	1, 2 ,3
已付利息		(40,884)	(,)
已收利息		51,660	, 2
已付所得稅淨額		(2,2,552)	(20 , 13)
經營活動所得現金淨額		1,5,4,455	1, 00,
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備之付款		(367,624)	(0,)
受限制銀行結餘之提取			,233
購買其他無形資產		(3,571)	(, 2)
購買租賃土地		(1,6,,14)	(2,)
出售結構性存款所得款項			1,0
出售物業、廠房及設備之所得款項		12,085	3 ,12
短期銀行存款之存放		(1,270,752)	(3 1,01)
短期銀行存款之提取		2,622	,
投資活動所用現金淨額		(1,,14,044)	(1,0 2, 3)
融資活動所得現金流量			
支付予本公司權益持有人的股息	13	(5,1,662)	(3 0,)
已付附屬公司非控股權益持有人股息		(,7,618)	(10, 3)
出售透過損益按公平值列賬的金融資產之所得款項		131,508	10
購回股份			(0, 12)
償還借款		(1,158,057)	(1, 1)
新增借款		1,581,460	1,2 ,
行使購股權後發行股份之所得款項		,58	3,
附屬公司非控股權益持有人注資		18,780	2,0
租賃付款之本金部分		(30,422)	(3 , 2)
融資活動（所用）／所得現金淨額		(115,142)	0,112
現金及現金等價物（減少）／增加淨額		(344,731)	2 , 33
期初現金及現金等價物		3,162,822	3, 1 ,3
匯率變動影響		,4,005	(1 , 3)
期末現金及現金等價物		2,802,186	3, ,

上述簡明綜合中期現金流量表應與隨附附註一併參閱。

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

敏華控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為沙發及配套產品、床具及配套產品、鐵架及智能傢俱零部件及其他產品的製造及貿易。

本公司根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市，股份代號為01 。其註冊辦事處地址為 , , 31 , 10, 。

本集團由敏華投資有限公司控制，該公司由本集團董事黃敏利先生及許慧卿女士擁有。

由於本公司於香港上市，因此為方便股東，除另有指明者外，本公司以千港元(「千港元」)為單位呈列簡明綜合中期財務資料。

本簡明綜合中期財務資料已於二零二四年十一月二十二日獲批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料尚未經審核。

2 編製基準

截至二零二四年九月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已根據國際會計準則(「國際會計準則」)第3 號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務資料應與根據《國際財務報告會計準則》編製的截至二零二四年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

3 會計政策

除以下所述者外，所採用的會計政策與截至二零二四年三月三十一日止年度的年度財務報虱髷榣三的會計政十耗外烎昝昝睥辰筒盥

3 會計政策－續

(a) 採納準則修訂本－續

採納上述準則修訂本並無對該等簡明綜合中期財務資料產生任何重大財務影響。

(b) 尚未生效之新訂準則及準則修訂本

以下為已頒佈及在本集團於二零二五年四月一日或之後開始之會計期間或較後期間須強制採用的新訂準則及準則修訂本，惟本集團並無提早採納。

國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性[1]
年度改進項目	《國際財務報告會計準則》之年度改進[1]
國際財務報告準則第 號及國際財務報告準則第 號(修訂本)	金融工具的分類與計量[2]
國際財務報告準則第1 號	財務報表之呈列及披露[3]
國際財務報告準則第1 號	非公共受託責任附屬公司：披露[3]
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第2 號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注入[ ]

[1] 於二零二五年四月一日開始之會計期間生效
[2] 於二零二六年四月一日開始之會計期間生效
[3] 於二零二七年四月一日開始之會計期間生效
[ ] 生效日期待定

本集團將於上述新訂準則、準則修訂本及年度改進生效時予以採用。本集團正評估上述新訂準則、準則修訂本及年度改進的影響，並預計採用該等新訂準則、準則修訂本及年度改進不會導致對本集團之業績及財務狀況造成任何重大影響。

4 關鍵會計估計及假設

於編製中期財務資料時，管理層需要作出判斷、估計及假設，而此舉影響會計政策之應用及所呈報資產及負債、收入及開支之金額。實際結果或有別於此等估計。編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層應用本集團會計政策時所作出的重要判斷及估算不確定因素的主要來源與截至二零二四年三月三十一日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團業務活動承受多種財務風險：市場風險（包括外匯風險、現金流量及公平值利率風險）、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理政策專注於金融市場的不可預見性，力求盡量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

本簡明綜合中期財務資料並不包括所有財務風險管理資料及年度財務報表所規定之披露事項，並應與本集團截至二零二四年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。自二零二四年三月三十一日起，風險管理政策並無任何重大變動。

5.2 公平值估算

由於所有金融資產及金融負債均屬短期性質，故下列金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若：現金及現

本簡明精

6 分部資料

根據向本公司之執行董事(即本集團之主要營運決策者)所呈報有關本集團不同產品及不同市場之表現之資料，本集團之經營及呈報分部如下：

沙發及配套產品	—	製造及透過批發及分銷商分銷沙發及配套產品(及其附屬公司(「 集團」)之沙發及配套產品除外)
床具及配套產品	—	製造及分銷床具及配套產品
集團業務	—	製造及分銷 集團之沙發及配套產品
其他產品	—	製造及向商業客戶分銷座椅及其他產品、智能傢俱零部件、功能沙發的鐵架及銷售金屬廢料收入等
其他業務	—	銷售住宅物業、酒店營運、家居商場業務及租賃物業

沙發及配套產品分部包括不同地點的多個銷售點，均被執行董事視為獨立經營分部。就分部報告而言，此等個別經營分部已按不同類型產品的表現匯集為單一可呈報分部，以呈列更有系統及結構之分部資料。

本公司執行董事根據各分部的經營業績作出決策並審閱應收賬款及應收票據的賬齡分析報告以及預期的本集團整體存貨使用量。本公司執行董事並無審閱分部資產及負債資料來評核經營分部之表現。因此，僅此呈列分部收益及分部業績。

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指各分部所得之除所得稅前溢利(未分配其他收入、應佔合營公司業績、匯兌收益／虧損淨額、財務成本、透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損、商譽減值撥備、無形資產減值撥備及未分配開支)。

6 分部資料－續
分部收益及業績

分部收益及分部業績之資料如下：

截至二零二四年九月三十日止六個月（未經審核）

6 分部資料－續

分部收益及業績－續

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)

	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	集團業務 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	總計 千港元
收益						
外部銷售	,1 , 03	1, 1, 22	2 ,21	0 ,	, 2	, 3 ,
業績						
分部業績	1,1 ,220	3 3, 1	1,0 0	,	1 , 01	1, 1 ,
其他收入						213,
應佔合營公司業績						3,1
匯兌收益淨額						, 1
財務成本						(,2)
透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損						(,)
商譽減值撥備						(12,21)
未分配開支						(21 , 1)
除所得稅前溢利						1, 1 ,2

地區資料

以客戶所在地區劃分之來自外來客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
中國(含香港及澳門)	**5,047,547**	,0 , 3
北美	**2,153,516**	2,03 ,
歐洲	**761,361**	,1
其他*(附註)*	**342,648**	2 2,0
	,305,373	, 3 ,

6 分部資料－續
地區資料－續

附註： 其他主要包括澳洲、印度、以色列及印尼。　　集團業務包括在歐洲內。本集團業務並無呈列該種類國家之進一步分析，原因為各個別國家之收益就總收益而言並不重大。

- 期內，本集團並無客戶個別貢獻本集團收益超過10%(截至二零二三年九月三十日止期間：無)。

來自客戶合約收益的分類

截至二零二四年九月三十日止六個月(未經審核)

分部	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	集團業務 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	總計 千港元
貨品或服務類別						
於某一時間點確認的貨品						
製造及分銷						
沙發及配套產品	5,116,874		371,313			6,122,187
床具及配套產品		1,201,146				1,201,146
定製及座椅				32,048		32,048
鐵架及智能傢俱零部件				103,153		103,153
住宅物業					12,245	12,245
	5,116,874	1,201,146	371,313	135,202	12,245	7,245,210
服務收入－隨時間確認					60,083	60,083
總計	5,116,874	1,201,146	371,313	135,202	72,328	7,305,373
地區市場						
中國(含香港及澳門)	3,215,505	1,201,146		410,515	72,328	5,047,547
北美	2,021,382			132,424		2,153,116
歐洲	235,737		371,313	154,311		761,361
其他	274,340			68,302		342,642
總計	5,116,874	1,201,146	371,313	135,202	72,328	7,305,373

6 分部資料－續

來自客戶合約收益的分類－續

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)

分部	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	集團業務 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	總計 千港元
貨品或服務類別						
於某一時間點確認的貨品						
製造及分銷						
沙發及配套產品	,1 , 03		2 ,21			, , 1
床具及配套產品		1, 1, 22				1, 1, 22
定製及座椅				31, 1		31, 1
鐵架及智能傢俱零部件				, 0		, 0
住宅物業					1 , 1	1 , 1
	,1 , 03	1, 1, 22	2 ,21	0 ,	1 , 1	, ,
服務收入－隨時間確認					,12	,12
總計	,1 , 03	1, 1, 22	2 ,21	0 ,	, 2	, 3 ,
地區市場						
中國(含香港及澳門)	3, 1, 1	1, 1, 22		22,	, 2	,0 , 3
北美	1, 0 ,322			12 ,12		2,03 ,
歐洲	1 , 0		2 ,21	,1		,1
其他	222,1			, 01		2 2,0
總計	,1 , 03	1, 1, 22	2 ,21	0 ,	, 2	, 3 ,

7 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
銷售廢料收入	20,7 ,,	21,1 1
利息收入	63,2ββ	3,3
政府補助	,0,3ϐ1	10 , 1
其他	1,5ϐ5	,0
	166,073	213,

8 其他虧損淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
匯兌（虧損）／收益淨額	(3,72 ,)	, 1
出售物業、廠房及設備虧損	(3,20 ,)	(,321)
應收賬款信貸虧損撥備	(23,265)	(3 ,1)
其他應收款信貸虧損撥備	(41,463)	
透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損	(24,ϐ4 ,)	(,)
商譽減值虧損		(12,21)
無形資產減值虧損	(12, ,12)	
其他	221	(1)
	(10ϐ,203)	(1 2,2 0)

9 按性質劃分的開支

期內經營溢利中已扣除／(計入)以下項目：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
存貨成本	**3,644,7β₁**	,2 2,3 2

11 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月 二零二四年 千港元 （未經審核）	 二零二三年 千港元 （未經審核）
本期所得稅：		
中國企業所得稅（「中國企業所得稅」）	131,4 ,4	1 ,1 3
中國預扣所得稅	36,474	3,
中國土地增值稅（「中國土地增值稅」）	425	
美國聯邦及諸州企業所得稅（「美國企業所得稅」）	1,2 ,6	
澳門所得補充稅	23,2 ,3	1 , 2
香港利得稅	41,152	2,00
其他	12,320	, 1
遞延稅項（抵免）／開支	(1,67 ,)	12,0
過往年度撥備不足／（超額撥備）	50	(1, 0)
	244,7 6	22 , 1

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法之實施細則，中國附屬公司於兩個期間之稅率均為2 %，惟於中國西部地區開展業務之一間可享有1 %（截至二零二三年九月三十日止六個月：1 %）的優惠稅率之本公司中國附屬公司及於中國新疆開展業務之一間可享有0%的優惠稅率之本公司中國附屬公司除外。

企業所得稅法就本公司中國附屬公司以其於二零零八年一月一日或之後所賺取之溢利向其非居民股東作出之分派徵收預扣稅。

美國企業所得稅支出包括按稅率21%（截至二零二三年九月三十日止六個月：21%）計算的聯邦所得稅及按本公司在美國註冊成立之附屬公司之估計應課稅溢利介乎0%至 %（截至二零二三年九月三十日止六個月：0%至 %）計算的州所得稅。

本集團澳門附屬公司須按應課稅收入的12%（截至二零二三年九月三十日止六個月：12%）繳納澳門所得補充稅。

本集團香港附屬公司須按應課稅收入的1 . %（截至二零二三年九月三十日止六個月：1 . %）繳納香港利得稅。

本集團適用經濟合作與發展組織（「 」）頒佈的支柱二規則範本，並將於二零二四年一月一日生效。由於支柱二規例在報告日尚未生效，本集團沒有相關的當期稅務風險敞口。根據於二零二三年五月發佈的國際會計準則第12號（修訂本），本集團應用例外規定確認及披露與支柱二所得稅相關的遞延稅項資產和負債的資訊。

由於應用相關規例及計算全球反稅基侵蝕規則收入的複雜性，已頒佈或實質已頒佈規例的定量影響尚不能合理估計。本集團現時委聘稅務專業人員協助其應用有關規例。

12 每股盈利

每股盈利計算如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	（未經審核）	（未經審核）
基本		
本公司權益擁有人應佔期內溢利（千港元）	**1,13 ,β25**	1,13 ,0 2
發行在外普通股的加權平均數（千股）	**3, 77,644**	3, 10, 2
期內每股基本盈利（港仙）	**2β.37**	2 .0
攤薄		
本公司權益擁有人應佔期內溢利（千港元）	**1,13 ,β25**	1,13 ,0 2
發行在外普通股的加權平均數（千股）	**3, 77,644**	3, 10, 2
於行使購股權時普通股的潛在攤薄影響	**345**	
假設攤薄後發行在外普通股的加權平均數（千股）	**3, 77,β β**	3, 11,102
期內每股攤薄盈利（港仙）	**2β.37**	2 .0

13 股息

期內，本公司確認並支付以下股息作為分派：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
就截至二零二四年三月三十一日止年度支付末期股息每股0.1 港元（二零二三年：就截至二零二三年三月三十一日止年度支付末期股息每股0.10港元）	**5 ,1,662**	3 0,

14 物業、廠房及設備

	千港元
於二零二四年三月三十一日(經審核)	
成本	, ,
累計折舊	(2, , 3)
賬面淨值	,22 , 2
截至二零二四年九月三十日止期間	
期初賬面淨值	,22 , 2
匯兌調整	30, 0
添置	3 1, 2
出售	(1 ,303)
折舊	(212,0)
期末賬面淨值	, 23,0
於二零二四年九月三十日(未經審核)	
成本	10,30 , 32
累計折舊	(2, 3, 3)
賬面淨值	, 23,0
於二零二三年三月三十一日(經審核)	
成本	,1 ,2
累計折舊	(2, 3 ,)
賬面淨值	, 3,332
截至二零二三年九月三十日止期間	
期初賬面淨值	, 3,332
匯兌調整	(2 ,0)
添置	,
出售	(, 2)
折舊	(233,)
期末賬面淨值	, ,13
於二零二三年九月三十日(未經審核)	
成本	,321,31
累計折舊	(2, 3,1)
賬面淨值	, ,13

15 商譽及其他無形資產

	商譽 千港元	其他無形資產 千港元	總計 千港元
於二零二四年三月三十一日(經審核)			
成本	1 ,1	3 ,32	1,3 , 3
累計減值	(1 , 3)	(12)	(1 ,)
累計攤銷		(2 ,)	(2 ,)
賬面淨值	,3	1 1, 1	3 , 11
截至二零二四年九月三十日止期間			
期初賬面淨值	,3	1 1, 1	3 , 11
匯兌調整	1 , 1	, 30	21,111
添置		3, 1	3, 1
減值		(12, 12)	(12, 12)
攤銷		(23,23)	(23,23)
期末賬面淨值	3,	1 3, 2	2 ,
於二零二四年九月三十日(未經審核)			
成本	33, 3	, 1	1,3 ,20
累計減值	(1 , 3)	(12, 3)	(1 2, 00)
累計攤銷		(2 , 2)	(2 , 2)
賬面淨值	3,	1 3, 2	2 ,
於二零二三年三月三十一日(經審核)			
成本	3,131	2, 0	1,3 , 1
累計減值	(13 ,)	(12)	(13 ,0 2)
累計攤銷		(22 , 01)	(22 , 01)
賬面淨值	1 ,1	21 , 1	1,032,0
截至二零二三年九月三十日止期間			
期初賬面淨值	1 ,1	21 , 1	1,032,0
匯兌調整	(0,)	(10,1)	(0, 2)

16 貿易及其他應收款及預付款項

	二零二四年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二四年 三月三十一日 千港元 （經審核）
應收賬款及應收票據	1,β24,β5ϟ	1,　,1 1
減：應收賬款及應收票據信貸虧損撥備	(2ϟ,731)	(　,2　)
應收賬款及應收票據淨額	1,ϟβ6,227	1,　,　2
其他應收款及預付款項		
土地租賃之已付按金		310,
就收購物業、廠房及設備已付之預付款及按金	205,0ϟ1	202, 1
可收回增值稅	25β,ϟ25	30　,
向供應商作出之預付款項	20β,243	2　, 3
應收貸款	262,44ϟ	2　,
其他應收款	161,527	1 1,31
其他按金	25,475	30,22
減：其他應收款減值撥備	(62,220)	(30,12　)
	1,061,37β	1,　,　3

於二零二四年九月三十日，應收票據總額為3　,000千港元（二零二四年三月三十一日：3　,　千港元）。本集團所有應收票據之到期期限均少於六個月。

本集團一般向客戶提供30至　0日之信貸期。本集團根據發票日期呈列於報告期末之應收賬款及應收票據（扣除應收賬款及應收票據信貸虧損撥備）之賬齡分析如下：

	二零二四年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二四年 三月三十一日 千港元 （經審核）
0至　0日	1,715,737	1,　3,2 1
1至1　0日	137,026	3,　3
1　0日以上	43,464	1　,
	1,ϟβ6,227	1,　,　2

在接納任何新客戶之前，本集團會評估潛在客戶的信用品質，並基於對該等客戶歷史信用記錄的調查結果確定其信用額度。

17 受限制銀行結餘及現金及銀行結餘

	二零二四年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二四年 三月三十一日 千港元 （經審核）
受限制銀行結餘	[illegible]	[illegible]

18 貿易及其他應付款及應計費用－續

附註：－續

( ) －續

法律申索撥備變動如下：

	二零二四年九月三十日 千港元（未經審核）	二零二三年九月三十日 千港元（未經審核）
於三月三十一日之期初金額	14,246	,2
法律申索（撥回）／撥備（附註 ）	(3,26)	,0 3
付款	(4,420)	
匯兌虧損		(3)
於九月三十日之期末金額		1 ,2

貨品採購的信貸期通常介乎30至 0日。

本集團按發票日期呈列之應付賬款及應付票據於報告期末之賬齡分析如下：

	二零二四年九月三十日 千港元	二零二四年三月三十一日 千港元
1至1 0日		3,544
0至 0日	0 ,1	
	10,21	

19 合約負債

	二零二四年九月三十日 千港元	二零二四年三月三十一日 千港元
發展中物業銷售		6,816
沙發銷售	2 ,3	
	3 ,2	1 ,3

期，未履行之履約責任將根據合約期確認為收益。

行之履約責任將根據合約期確認為收益。

就發展中物業銷售而言，於截至二零二四年九月三十日止期間已將年初錄得的合約負債全數確認為收益。管理層預

就沙發銷售而言，於年初錄得之合約負債已於截至二零二四年九月三十日止期間全數確認為收益。管理層預期，未履

20 銀行借款

	二零二四年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二四年 三月三十一日 千港元 （經審核）
有抵押		1,
無抵押	4,615,204	,112,323
	4,615,204	,11 ,21

本集團經參考貸款協議的預計本金還款日如下：

	二零二四年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二四年 三月三十一日 千港元 （經審核）
須於下列期限內償還之上述借款之賬面值：		
一年內	4,614,2 ,7	,113,203
一年以上但不超過兩年之期間內	,817	1,01
	4,615,204	,11 ,21
減：列入流動負債之於一年內到期之款項	(4,614,2 ,7)	(,113,203)
列入非流動負債之款項	,817	1,01

本集團銀行借款乃以港元及人民幣計值，並按固定及浮動利率計息。固定利率介乎0. %至3. 0%（截至二零二四年三月三十一日止年度：0. %至3. 0%）。浮動利率為以下兩者其中之一：( )香港銀行同業拆息加介乎 . 0%至 . %（截至二零二四年三月三十一日止年度： . 0%至 . %）的息差，及香港上海滙豐銀行有限公司所報的最優惠利率加上1%

21 股本

	股份數目 千股	金額 千港元
法定：		
普通股：		
於二零二三年四月一日、二零二四年三月三十一日及二零二四年九月三十日 – 每股面值0.0港元	,000,000	2,000,000
已發行及繳足：		
於二零二三年四月一日	3,20, 0	1, ,3 0
購回股份(附註)	(, 3)	(1 , 3)
行使購股權	1,31	2
於二零二四年三月三十一日	3, , 3	1, 1,01
於二零二四年四月一日	3, , 3	1, 1,01
行使購股權	20	3
於二零二四年九月三十日	3, ,	1, 1,0

附註：截至二零二四年三月三十一日止年度，本公司每股面值0.港元之 , 3,000股普通股按每股介乎 .0港元至 . 港元的價格被購回。全部購回股份已於截至二零二四年三月三十一日止年度被註銷。

22 購股權計劃

本公司之二零一零年購股權計劃乃根據於二零一零年三月五日通過的一項決議案獲採納，其主要目的是為董事及合資格參與者提供激勵，並已於二零二零年三月四日屆滿。根據二零一零年購股權計劃授出的尚未行使的購股權可根據二零一零年購股權計劃及其他授出條款在規定期間繼續行使。

批准新購股權計劃之決議案已於二零二零年七月三日獲通過。新購股權計劃將自二零二零年七月三日(即採納購股權計劃之日期)起直至二零三零年七月二日止十年期間內一直有效。購股權計劃詳情於截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合財務報表披露。

下表披露由本集團僱員及董事所持有本公司購股權之變動：

	購股權數目	
	二零二四年	二零二三年
	千份	千份
於四月一日未行使	**17,574**	

22 購股權計劃－續

特定類別購股權之詳情如下：

購股權	授出日期	於二零二四年九月三十日未行使之購股權數目	歸屬期	行使期	行使價
二零一九年一月	2 .1.201	3, 00	2 .1.201 2 .1.2023	2 .1.2023 2 .1.202	3. 1
二零二零年一月	1 .1.2020	,200	1 .1.2020 1 .1.2023	1 .1.2023 1 .1.202	. 3
		1,2 2,000	1 .1.2020 1 .1.202	1 .1.202 1 .1.202	. 3
二零二一年二月	3.2.2021	1,211, 00	3.2.2021 2.2.2023	3.2.2023 2.2.202	1 .
		1,1 2,000	3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .
		, 00	3.2.2021 2.2.202	3.2.202 2.2.202	1 .
二零二二年二月	1 .2.2022	1, , 00	1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.10
		1, 2 , 00	1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.10
		1, ,000	1 .2.2022 1 .2.202	1 .2.202 1 .2.202	11.10
二零二四年三月	.3.202	1, ,000	.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.202	.13
		1, ,200	.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.202	.13
		1, , 00	.3.202 3.3.202	.3.202 3.3.2030	.13
		1 ,0 ,000			

23 資本承擔

	二零二四年九月三十日千港元（未經審核）	二零二四年三月三十一日千港元（經審核）
有關以下各項之已訂約但未撥備之資本開支－物業、廠房及設備（附註）	,03,631	22,

附註：於二零二四年九月三十日，綜合財務報表內有關物業、廠房及設備之已訂約但未撥備的資本開支為 03, 31千港元（二零二四年三月三十一日： 22, 千港元），當中1 1, 千港元（二零二四年三月三十一日：1 , 千港元）乃與位於深圳前海的一幢樓宇有關。